

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Montaż instalacji systemów alarmowych wraz z świadczeniem usługi ochrony budynków należących do PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, w podziale na 2 części.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie: Montaż instalacji systemów alarmowych wraz z świadczeniem usługi ochrony budynków należących do PGW Wody Polskie

Część 1: Ochrona budynku Obiektu hydrotechnicznego w Płocku ul. Rybaki 2a, 09-401 Płock, oraz ochrona 8 pompowni wraz z montażem 9 systemów alarmowych.

Część 2: Ochrona budynku Nadzoru Wodnego w Wyszogrodzie ul. Wiślana 8, 09-450 Wyszogród, oraz ochrona 7 pompowni wraz z montażem 6 systemów alarmowych.

Zamawiający wymaga w ramach każdej części, aby wykonawca świadczył usługę dozoru mienia Zamawiającego składającego się z budynków i urzędzeń, ich pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach wraz z przyległym terenem we wskazanych poniżej lokalizacjach. Wymagany zakup i montaż systemów alarmowych z powiadomieniem na telefon, składający się z centrali alarmu, czujek antywłamaniowych oraz syreny alarmowej. Usługa ochrony będzie świadczona przez Wykonawcę w zakresie ochrony mienia, spełniającego wymogi określone w ustawie z 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142). Przez ochronę mienia należy rozumieć działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstawaniu szkód z wyżej określonych przyczyn.

Zamawiający:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni we Włocławku ul. Okrzei 74a 87-800 Włocławek

Termin realizacji:

W zakresie montażu instalacji alarmowych – 30 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia 31.05.2020 r.

W zakresie ochrony - 01.06.2020 r. – 31.03.2022 r.

Do podpisania umowy Zamawiający będzie wymagał dokumentów:

- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w przypadku osób fizycznych, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed podpisaniem umowy poświadczony za zgodność z oryginałem
- koncesja na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony i mienia, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2018 r. poz. 2142)
- opłacona polisa OC na własną działalność do sumy gwarantowanej 100 000,00 zł

Część 1:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia poprzez całodobowy monitoring antywłamaniowy budynku w Płocku, ul. Rybaki 2a oraz w budynkach pompowni, w szczególności:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektów z możliwością interwencji patrolu,
- zakup i montaż instalacji alarmowej na poszczególnych obiektach:
 - 9 szt. systemu alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon
 - 37 szt. czujki antywłamaniowe,
- bieżące sprawdzanie, czy czujki systemów i kamery nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- raz w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

Grupy interwencyjne (każda minimum 2 osoby).

Czas reakcji grupy interwencyjnej (pojawienie się na miejscu zdarzenia) jest natychmiastowy po otrzymaniu zgłoszenia – nie dłuższy niż 20 minut.

Do zadań podstawowych należy :

- przerwanie działalności przestępczej (włamania, napady),
- podjęcie w miarę możliwości działań celem ujęcia sprawców,
- zabezpieczenie terenu do czasu przybycia właściciela lub osoby upoważnionej oraz Policji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia czasu przybycia grupy interwencyjnej po zgłoszeniu próbnym 1 raz pół roku.

1. Budynek Obiektu hydrotechnicznego ul. Rybaki 2a, 09-401 Płock:

Budynek dwupiętrowy, biura w budynku znajdują się na parterze.

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 5 szt. syrena alarmowa).

Powierzchnia biurowa: łącznie 155 m² w tym:

- Liczba pokoi: 5
- Liczba łazienek: 1
- Klatka schodowa i komunikacja.

2. Wykaz pompowni przewidzianych do ochrony:

Lokalizacja nr 1 - Pompownia Borowiczki

Adres: ul. Powiśle , Płock

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 4 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. ~150m², w skład którego wchodzi:

- hala silników pomp,
- podpiwniczenie z pomieszczeniami pomp, od strony basenu drzwi wejściowe,
- łazienka,
- pomieszczenie socjalne,
- transformator na słupie, zewnętrzny.

Lokalizacja nr 2 - Pompownia Tokary

Adres: Płock, Tokary

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 4 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. ~100m², w skład którego wchodzi:

- hala silników pomp,
- podpiwniczenie z pomieszczeniami pomp,
- pomieszczenie socjalne,
- magazynek,
- dwa transformatory zewnętrzne na słupach

Lokalizacja nr 3 - Pompownia Radziwie I

Adres: ul. Portowa, Płock

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 3 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. ~35 m², w skład którego wchodzi:

- hala silników pomp,
- pomieszczenie socjalne.

Lokalizacja nr 4 - Pompownia Radziwie II wraz z bramą przeciwpowodziową

Adres: port rz. Wisły BL km 633

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 6 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: obiekt złożony z kilku luźno rozłożonych budynków, budynek pompowni o pow 91m², garaż na maszyny i ciągnik o pow. 50m², kontener socjalny o pow.15 m² , kontener magazynowy ~15 m², brama przeciwpowodziowa w formie suwnicy, kontener osłonowy sprężarki, zewnętrzne skrzynie narzędziowe, liczne elementy metalowe jak płytki do przegrody przeciwszryżowej, miejsce cumowania trzech łodzi na potrzeby utrzymania szlaku. Teren pompowni jest głównym zapleczem technicznym obsługi zbiornika w Płocku gdzie przechowywane są narzędzia i maszyny.

Lokalizacja nr 5 - Pompownia Popłacin

Adres: Popłacin gm. Nowy Duninów

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 3 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. ~20 m², w skład którego wchodzi:

- pomieszczenie rozdzielni,
- korytarz,
- pomieszczenie socjalne,
- łazienka,
- transformator zewnętrzny na słupie.

Lokalizacja nr 6 - Pompownia Brwilno

Adres: Brwilno Dolne gm. Nowy Duninów

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 4 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. ~150 m², w skład którego wchodzi:

- hala silników pomp
- pomieszczenie socjalne

- pomieszczenie pomp
- transformator zewnętrzny na słupie

Lokalizacja nr 7 - Pompownia wody Modzerowo

Adres: Modzerowo, 87-800 Włocławek

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 5 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. całkowita 159 m², w skład którego wchodzi:

Budynek techniczno-socjalny z rozdzielnią i dyżurką składający się z dwóch części dolna - część podziemna żelbetowa, górna nadziemna murowana. Funkcjonalnie budynek składa się z trzech kondygnacji:

- komora czerpna,
- hala pomp,
- hala silników - rozdzielnia + dyżurka

Lokalizacja nr 8 - Pompownia wody Duninów

Adres: Plac Strażacki, 09-505 Nowy Duninów

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 3 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. całkowita ok. 44 m²,

Budynek techniczno-socjalny z rozdzielnią i dyżurką składający się z dwóch kondygnacji:

- komora czerpana + hala agregatów pompowych,
- część nadziemna: **sterownia 12,60 m² + dyżurka ok. 10 m²**

Część 2:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia poprzez całodobowy monitoring antywłamaniowy budynku w Wyszogrodzie, ul. Wiślana 8 oraz w budynkach pompowni, w szczególności:

- odbiór sygnałów alarmowych generowanych z obiektów z możliwością interwencji patrolu,
- zakup i montaż instalacji alarmowej na poszczególnych obiektach:
 - 6 szt. systemu alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon
 - 30 szt. czujki antywłamaniowe,
- bieżące sprawdzanie, czy czujki systemów i kamery nie są zasłonięte,
- kontrola antywłamaniowa, niezwłoczne zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości i usterek zauważonych w budynku, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- raz w roku przegląd systemu alarmowego (w ramach przeglądu rocznego) oraz protokolarne przekazanie do Zamawiającego ustaleń, jednak nie później niż do dnia 30 września.

Grupy interwencyjne (każda minimum 2 osoby).

Czas reakcji grupy interwencyjnej (pojawienie się na miejscu zdarzenia) jest natychmiastowy po otrzymaniu zgłoszenia – nie dłuższy niż 20 minut.

Do zadań podstawowych należy :

- przerwanie działalności przestępczej (włamania, napady),
- podjęcie w miarę możliwości działań celem ujęcia sprawców,
- zabezpieczenie terenu do czasu przybycia właściciela lub osoby upoważnionej oraz Policji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia czasu przybycia grupy interwencyjnej po zgłoszeniu próbnym 1 raz pół roku.

1. Budynek Nadzoru Wodnego ul. Wiślana 8, 09-450 Wyszogród:

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 6 szt. syrena alarmowa).

Budynek dwupiętrowy, biura w budynku znajdują się na parterze.

Powierzchnia biurowa: łącznie 80,63 m² w tym:

- Liczba pokoi: 3
- Liczba łazienek: 1
- Klatka schodowa i komunikacja.

2. Wykaz pompowni przewidzianych do ochrony:

Lokalizacja nr 1 - Pompownia wody Dobrzyków I

Adres: Dobrzyków, 09-530 Gąbin

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 5 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. całkowita ok. 127 m², składający się z:

- dyżurka,
- hala pomp,
- pomieszczenie sanitarne,

- hydrofornia,
- rozdzielnia SN,

Lokalizacja nr 2 - Pompownia wody Dobrzyków II

Adres: Dobrzyków, 09-530 Gąbin

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 5 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. całkowita ok. 169,9 m², składający się z:

- dyżurka,
- hala pomp,
- pomieszczenie sanitarne,
- magazyn podręczny,

Lokalizacja nr 3 - Pompownia wody Wiączemin

Adres: Wiączemin, 09-533 Słubice

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 5 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. całkowita ok. 170 m², składający się z:

- dyżurka,
- hala pomp,
- pomieszczenie sanitarne,
- magazyn podręczny,
- hydrofornia,
- rozdzielnia SN,
- budynek jest wyposażony w monitoring wizyjny.

Lokalizacja nr 4 - Pompownia wody Arciechów

Adres: Arciechów, 09-535 Iłów

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. całkowita ok. 196 m², składający się z:

- dyżurka,
- hala pomp,
- pomieszczenie sanitarne,
- magazyn podręczny,
- rozdzielnia SN,

Lokalizacja nr 5 - Pompownia wody Podgórze

Adres: Podgórze, 09-460 Mała Wieś

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 5 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. całkowita ok. 120,5 m², składający się z:

- dyżurka,
- hala pomp,
- 2 pomieszczenia sanitarne,
- magazyn podręczny,
- rozdzielnia SN,

Lokalizacja nr 6 - Pompownia wody Kępa Polska

Adres: Kępa Polska, 09-470 Bodzanów

Zakup i montaż instalacji alarmowej (centralka alarmu antywłamaniowego z możliwością powiadomienia na telefon, czujki antywłamaniowe 4 szt. syrena alarmowa).

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. całkowita ok. 94 m², składający się z:

- dyżurka,
- hala pomp,
- 2 pomieszczenia sanitarne,
- magazyn podręczny,
- rozdzielnia SN,

Lokalizacja nr 7 - Pompownia wody Wykowo

Adres: Wykowo, 09-412 Słupno

Charakterystyka obiektu: budynek o pow. całkowita ok. 199,4 m², składający się z:

- dyżurka,
- hala pomp,
- pomieszczenie sanitarne,
- magazyn podręczny,
- rozdzielnia SN,